

PROJEKT UMOWY

W dniur została zawarta umowa pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury w Babimoście reprezentowanym przez Panią Dyrektor Anetę Sybis - Jeż zwaną w dalszym ciągu „Wynajmującym” a zam....., zwana/y Najemcą o następującej treści.

§ 1

„Wynajmujący” udostępnia Najemcy salę w miejscowości zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia Burmistrza nr 94/22 z dnia 29 listopada 2022 r i Dyrektora GOK.

§ 2

„Najemca” wykorzysta salę w celu zorganizowania wesela, zabawy.

§ 3

Czas najmu ustala się na dzień.....r.

§ 4

W związku z udostępnieniem sali „Najemca” zobowiązuje się do zapłaty wynajmującemu kwotęzł słownie:..... Gotówką.

§ 5

1.Najemca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie przez wszystkich uczestników wydarzenia, bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów przeciwpożarowych. Najemca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w Przedmiocie Najmu i jego wyposażeniu w czasie obowiązywania umowy, w szczególności szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, jego kradzieży itp. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wynikłej stąd szkody na pierwsze wezwanie Wynajmującego w ciągu 7 dni. W przypadku nie wykonania usunięcia szkody w ciągu 7 dni kaucja przechodzi na Wynajmującego.

2. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność i dokona formalności z tytułu praw autorskich u właściwej Dyrekcji Okręgowej w Zielonej Górze (ZAiKS), z siedzibą w Zielonej Górze ul. Plac Powstańców Wielkopolskich 10.

3.Najemca zobowiązany jest posprzątać salę, po zakończeniu wydarzenia .

§ 6

Budynek zostanie przekazany i odebrany protokołem przekazania i odebrania w terminie uzgodnionym z Najemcą .

§7

1.Strony mają prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez ponoszenia konsekwencji z przyczyn niezależnych od nich np zdarzeń losowych lub w przypadku ogłoszenia, referendum, wyborów, wyborów uzupełniających itp. ogłoszonych przez organy samorządowe, państwowe, prezydenta RP w terminie odbywającego się wesela, zabawy lub innej uroczystości. Umowa zostaje rozwiązana bez ponoszenia konsekwencji przez Wynajmującego lub Najemcę w terminie do 30 dni przed odbywającą się uroczystością. Wynajmujący zobowiązany jest do zwrotu wpłaconej kwoty lub zaproponowania innej sali na terenie gminy należącej do Zarządzającego przez Gminny Ośrodek Kultury.

2. Strony mają prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez ponoszenia konsekwencji z przyczyn niezależnych od nich np panującej epidemii wówczas sala gminna może być zamknięta decyzją Burmistrza Babimostu, Głównego Inspektora Sanitarnego, Prezydenta RP z natychmiastowym wykonaniem.

§8

1.Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu „Wynajmującego”.

2. W przypadku stwierdzenia złożenia fałszywego oświadczenia „Wynajmujący” powiadomi odpowiednie Organy i umowa zostaje rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

PROJEKT UMOWY

W dniu została zawarta umowa pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury w Babimoście reprezentowanym przez Panią Dyrektora Anetę Sybis - Jeż zwaną w dalszym ciągu „Wynajmującym” azam, zwana/y „Najemcą” o następującej treści.

§ 1

„Wynajmujący” udostępnia Najemcy salę w miejscowości zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia Burmistrza nr 94/22 z dnia 29 listopada 2022 r i Dyrektora GOK.

§ 2

„Najemca” wykorzysta salę w celu zorganizowania uroczystości rodzinne, stypy itp.

§ 3

Czas najmu ustala się na dzień

§ 4

W związku z wynajmem sali „Najemca ” zapłaci zł Wynajmującemu gotówką.

§ 5

1.Najemca zobowiązany jest zapewnienie przestrzegania przez wszystkich uczestników wydarzenia, bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów przeciwpożarowych. Najemca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w Przedmiocie Najmu i jego wyposażeniu w czasie obowiązywania umowy, w szczególności szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, jego kradzieży itp. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wynikłej stąd szkody na pierwsze wezwanie Wynajmującego w ciągu 7 dni.

2. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność i dokona formalności z tytułu praw autorskich u właściwej Dyrekcji Okręgowej w Zielonej Górze (ZAiKS), z siedzibą w Zielonej Górze ul. Plac Powstańców Wielkopolskich 10.

3.Najemca zobowiązany jest posprzątać salę/świetlicę Najmu po zakończeniu wydarzenia .

§ 6

Budynek oraz klucze zostaną przekazane w terminie uzgodnionym z Najemcą .

§ 7

1.Mogące wynikać spory ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu „Wynajmującego”.

2. W przypadku stwierdzenia złożenia fałszywego oświadczenia „Wynajmujący” powiadomi odpowiednie Organy i umowa zostaje rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca